|  |
| --- |
| Сатка_bw  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **БЕРДЯУШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  **РЕШЕНИЕ**  **от 11 апреля 2022 года № 74/1**  п. Бердяуш |

О внесении изменений в решение Совета депутатов Бердяушского городского поселения от «11» мая 2021 года № 44/3 «Об утверждении Порядка и условий размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Бердяушского городского поселения, землях или земельных участках, муниципальная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

В соответствии с Законом Челябинской области от 30.03.2021г. № 326-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», руководствуясь Уставом  Бердяушского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Бердяушского городского поселения от 26.08.2005 г. №12,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРДЯУШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в часть 1 **«**Общие положения»:

1.1. пункт 11 Положения читать в следующей редакции:

«11. В случае принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов уполномоченный орган направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта:

1. в срок не позднее четырнадцати календарных дней с даты принятия отчета об оценке, но не более чем в двухмесячный срок с даты принятия указанного решения - в случае, если размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности по заказу уполномоченного органа, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
2. одновременно с решением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов - в иных случаях».

12. Проекты договоров и решения, указанные в частях 6 и 11 статьи 2 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении.

Проекты договоров на размещение нестационарного торгового объекта, направленные заявителю в соответствии с частью 11 настоящей статьи, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня их получения заявителем.

Течение срока, указанного в абзаце первом настоящей части, приостанавливается в случае оспаривания заявителем достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, до дня вступления в законную силу решения суда.

2. В часть «8» пункт «1» Положения добавить подпункты:

1.1. Хозяйствующий субъект, имеющий право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок в соответствии с пунктами 1 и 1.1 части 2 статьи 3 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО, имеет право на предоставление компенсационного места в случае внесения в течение срока, предусмотренного частью 8 статьи 2 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО, в схему размещения изменений, исключающих возможность размещения нестационарного торгового объекта в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором, при отсутствии иных оснований для отказа;

1.2. Хозяйствующий субъект, имевший право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок в соответствии с пунктами 1 и 1.1 части 2 статьи 3 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО, которому до 10 ноября 2021 года было отказано в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, имеет право на предоставление компенсационного места в случае, если единственным основанием для отказа являлось внесение в течение срока, предусмотренного частью 8 статьи 2 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО, в схему размещения изменений, исключающих возможность размещения нестационарного торгового объекта в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором.

3. В часть «8» пункт «2» Положения добавить подпункты:

2.1. Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

Хозяйствующие субъекты, указанные в части 1 статьи 8 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО, имеют право на предоставление компенсационного места на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), но не менее чем на один год.

Хозяйствующие субъекты, указанные в частях 1-1 и 1-2 статьи 8 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО, имеют право на предоставление компенсационного места на срок, предусмотренный Законом Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО для случаев заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта, указанных в пунктах 1 и 1-1 части 2 статьи 3 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО.

4. Часть «8» пункт «7» Положения читать в следующей редакции:

«7. Хозяйствующий субъект в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения уведомления направляет в уполномоченный орган заявление о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения или уведомляет уполномоченный орган о подаче им заявления о включении в схему размещения нового места размещения нестационарного торгового объекта в целях последующего предоставления указанного места в качестве компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

В случае включения в схему размещения нового места размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект направляет в уполномоченный орган заявление о предоставлении указанного места в качестве компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в срок не позднее десяти рабочих дней со дня включения нового места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения».

5. Часть «8» пункт «8» Положения читать в следующей редакции:

«8. Уполномоченный орган направляет хозяйствующему субъекту два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение трех рабочих дней со дня получения заявления хозяйствующего субъекта:

1. о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения;
2. о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, которое было включено в схему размещения на основании его заявления.

Указанные проекты договоров выдаются хозяйствующему субъекту или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении.

Проекты договоров на размещение нестационарного торгового объекта, направленные хозяйствующему субъекту, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня их получения хозяйствующим субъектом».

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Саткинский рабочий» и разместить на официальном сайте Администрации Бердяушского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов

Бердяушского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполняющая обязанности

Главы Бердяушского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_